



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-153

гр. Рудозем, 09.04.2026 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № 92-00-32/09.04.2026 г. от „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем, ведно с приложения към него: Устройствена план – схема с обяснителна записка и техническо задание за обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“; регистър на засегнатите имоти, на основание чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от Главния архитект на Община Рудозем

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на кмета на община Рудозем, в обхвата на ПИ 63207.502.259 (УПИ VIII-за ФЕЦ, кв. 44). Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за определяне на трасе и сервитутна ивица с цел изграждане на подземна кабелна линия 20 kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, тъй като визирият устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на възложителя „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем. Искането се отнася за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“.

Трасето започва от границата на ПИ 63207.502.258, след което тръгва на запад и завършва в БКЗРУ.

Дължината на трасето на обекта е 259,00 м. Ширината на сервитутната ивица е 1,00 м. (по 0,50 см. по двете страни на оста). Засегнатият от проектното предложение ПИ 63207.502.259 е частна общинска собственост.

С разпоредбата на чл. 108, ал. 2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

14.4.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

